

Spis. zn.: OVÚP/3318/23/FI
Č.j.: OVÚP/4474/23/FI
Vyřizuje: Marcela Flídrová
Tel.: 376 347 251
E-mail: mflidrova@mukt.cz
Datum: 16.6.2023



Toto rozhodnutí je v právní moci dnem
Městský úřad v Klatovech
dne 07. 07. 2023

05. 07. 2023

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11, odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 2.5.2023 podal

Město Klatovy, IČO 00255661, nám. Míru 62, Klatovy I, 339 01 Klatovy 1,

které zastupuje JH projekt, s.r.o., IČO 28048563, Národních mučedníků 196, 339 01 Klatovy

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Klatovy - nasvětlení ul. Puškinova - veřejné osvětlení

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 546 (ostatní plocha), parc. č. 3216/5 (ostatní plocha), parc. č. 3221/1 (vodní plocha), parc. č. 3221/2 (vodní plocha), parc. č. 3222/1 (zahrada), parc. č. 3234/2 (zahrada), parc. č. 3235/2 (ostatní plocha), parc. č. 3236/5 (orná půda), parc. č. 3238/38 (ostatní plocha), parc. č. 3241/4 (trvalý travní porost), parc. č. 3422/18 (ostatní plocha), parc. č. 3422/56 (ostatní plocha), parc. č. 3422/57 (ostatní plocha), parc. č. 3422/58 (ostatní plocha), parc. č. 3422/62 (ostatní plocha), parc. č. 3422/67 (ostatní plocha), parc. č. 3476/4 (ostatní plocha), parc. č. 3674/2 (orná půda) v katastrálním území Klatovy.

Druh a účel umísťované stavby:

Veřejné osvětlení v obci Klatovy, části ul. Puškinova.

Umístění stavby na pozemku:

Veřejné osvětlení bude umístěno na pozemcích parc. č. 546, 3216/5, 3221/1, 3221/2, 3222/1, 3234/2, 3235/2, 3236/5, 3238/38, 3241/4, 3422/18, 3422/56, 3422/57, 3422/58, 3422/62, 3422/67, 3476/4, 3674/2 v katastrálním území Klatovy.

Určení prostorového řešení stavby:

Osvětlení ploch komunikací a chodníků podél ul. Puškinova v úseku od křižovatky Puškinova x Národních mučedníků ke křižovatce Puškinova x Ječná. Rozvod bude napájen ze stávajícího rozvaděče č.1 na křižovatce Puškinova x Národních mučedníků, bude proveden zemním kabelovým vedením včetně 18 ks ocelových žárově zinkovaných stožárů výšky 8 m s LED svítidlem. Zemní kabel bude ukončen v kabelové pojistkové skříni v plastovém pilíři na křižovatce s ul. Ječnou. Celková délka nových tras VO je 604 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Pozemky dotčené stavbou: parc. č. 546, 3216/5, 3221/1, 3221/2, 3222/1, 3234/2, 3235/2, 3236/5, 3238/38, 3241/4, 3422/18, 3422/56, 3422/57, 3422/58, 3422/62, 3422/67, 3476/4, 3674/2 v katastrálním území Klatovy.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 546, 3216/5, 3221/1, 3221/2, 3222/1, 3234/2, 3235/2, 3236/5, 3238/38, 3241/4, 3422/18, 3422/56, 3422/57, 3422/58, 3422/62, 3422/67, 3476/4, 3674/2 v katastrálním území Klatovy.
2. Pro provedení stavby bude vyhotovena prováděcí projektová dokumentace.
3. Budou splněny podmínky vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 20.2.2023, zn. 001131839131.
4. Budou splněny podmínky vyjádření GasNet, s.r.o. ze dne 21.2.2023, zn. 5002768299.
5. Uložení kabelového vedení bude provedeno v souladu s ČSN 73 6005 Prostorového uspořádání sítí technické vybavenosti.
6. Budou splněny podmínky závazného stanoviska č.j. ŽP/3720/23/Hs, ze dne 25.4.2023:
 - *Během provádění stavebních prací bude stavba a staveniště zajištěna tak, aby nedošlo k znečištění vody ve vodním toku. Strojní a stavební mechanismy a dopravní prostředky budou zajištěny proti úkapům.*
7. Pro provedení stavby bude vyhotovena prováděcí projektová dokumentace.
8. Při realizaci budou splněny podmínky:

Zahájení stavby a zhotovitel stavby budou v předstihu min. 15 dnů oznámeny vlastníkům dotčených pozemků.

Před zahájením stavby musí stavebník nechat vytýčit veškerá podzemní vedení, chránit je před poškozením a respektovat podmínky vlastníků a správců těchto vedení.

Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení.

Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení a příslušných závazných ustanovení státních norem.

S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.

Během realizace stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Po ukončení prací na stavbě uvede stavebník stavbou poškozené plochy do původního stavu.
9. Před zahájením užívání stavby požádá stavebník v souladu s ustanovením § 122 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, o kolaudační souhlas. O jeho vydání je nutno požádat zdejší stavební úřad na předepsaném formuláři.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy I, 339 01 Klatovy 1

Odůvodnění:

Dne 2.5.2023 podal žadatel oznámení záměru o umístění stavby. Stavební úřad došel k závěru, že oznámení nebo záměr nesplňují podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona, protože je záměr mimo zastavěné území nebo zastavitelnou plochu. Stavební úřad rozhodl usnesením dne 5.5.2023 č.j. OVÚP/3346/23/Fl podle § 96 odst. 5 stavebního zákona o provedení územního řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Současně vyzval oznamovatele k doplnění oznámení o údaje a podklady přiměřeně k povaze záměru. Stavební úřad poskytl oznamovateli přiměřenou lhůtu k doplnění oznámení a územní řízení přerušil. Žádost byla doplněna 29.5.2023.

Stavební úřad opatřením č.j. OVÚP/3941/23/Fl ze dne 29.5.2023 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Předmětem stavby je Osvětlení ploch komunikací a chodníků podél ul. Puškinova v úseku od křižovatky Puškinova x Národních mučedníků ke křižovatce Puškinova x Ječná. Rozvod bude napájen ze stávajícího rozvaděče č.1 na křižovatce Puškinova x Národních mučedníků, bude proveden zemním kabelovým vedením včetně 18 ks ocelových žárově zinkovaných stožárů výšky 8 m s LED svítidlem. Zemní kabel bude ukončen v kabelové pojistkové skříni v plastovém pilíři na křižovatce s ul. Ječnou.

Stavební úřad posoudil podklady dle § 90 stavebního zákona a zjistil:

Město Klatovy má zpracovanou územně plánovací dokumentaci – ÚP Klatovy z roku 2016 – vydán zastupitelstvem města dne 28.6.2016, nabytí účinnosti dne 15.7.2016. Zájmové pozemky dotčené novostavbou a rekonstrukcí technické infrastruktury (VO) v k.ú. Klatovy se dle platného ÚP Klatovy nachází převážně v zastavěném území obce (v prostoru těsně podél stávající vozovky, v prostoru vymezeném jako plochy a koridory dopravní infrastruktury, v prostoru vymezeném pro plochy městské periferní = 57a ZS/Mp, plochy obytné = 56a ZS/O a plochy městské centrální = 5a ZS/Mc) a z velmi malé části mimo vymezené zastavěné území řešené v ÚP jako 60 NR.3/R = krajinná lokalita údolí rybníků Čedík I a II a Louže; území nezastavitelné rozvojové – plocha rekreační (tj. p.p.č. 3216/5, 3222/1, 3221/1, 3221/2, 3216/5) a NS/R = území nezastavěné stabilizované – plocha rekreační (tj. p.p.č. 546). V těchto plochách je možno umísťovat liniové stavby technické infrastruktury, pokud respektují stávající prostorové uspořádání a strukturu zástavby a pokud jsou nezbytné pro obsluhu území a nenaruší ráz území a jeho využití. Návrh VO je koncipován tak, aby v případě změn v území bylo možné tyto plochy napojit a nedošlo k omezení budoucího možného rozvoje. Záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s ÚP Klatovy.

Jedná se o stavbu umístěnou pod terénem (kromě pilířků a lamp VO), bez zvláštních urbanistických a architektonických nároků. Umístěním záměru tak nebudou narušeny stávající dochované architektonické a urbanistické hodnoty v území.

Umístění záměru je v souladu s požadavky stavebního zákona a s obecnými požadavky na využívání území. Pozemky mají dostatečnou plochu a umožňují umístění záměru. Navržené řešení respektuje stávající výškové a prostorové uspořádání. Umístění záměru na pozemcích splňuje požadavky na prostorové uspořádání sítí veřejné technické infrastruktury.

Z předložených stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyplývá, že záměr je v souladu se zvláštními právními předpisy. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Žadatel doložil souhlasy vlastníků pozemků, na kterých je záměr umístěn.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Předmětem záměru je stavba veřejného osvětlení dle ustanovení §103 odst. 1 písm. e) bod 8 stavebního zákona, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení. K jejímu provedení postačí územní rozhodnutí nebo jiné opatření stavebního úřadu nahrazující územní rozhodnutí.

Veřejné osvětlení je stavba, jejíž užívání podle § 119 odst. 1 stavebního zákona vyžaduje kolaudační souhlas.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Klatovy, koordinované stanovisko č. 68/23, č.j. ŽP/1025/23/Ks, ze dne 27.2.2023.
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, vyjádření ze dne 16.2.2023, č.j. ŽP/1526/23/Kr.
- Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, závazné stanovisko ze dne 6.2.2023, č.j. ŽP/1025/23/Ks.
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, závazné stanovisko vodoprávního úřadu ze dne 25.4.2023, č.j. ŽP/3720/23/Hs
- Městský úřad Klatovy, hospodářský odbor, rozhodnutí ze dne 19.4.2023 č.j. HO/672/23/Val.
- Tecnické služby města Klatov, vyjádření ze dne 2.5.2023
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, rozhodnutí ze dne 27.3.2023 č.j. PK-DSH/2908/23
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Plzeň, vyjádření ze dne 20.2.2023 zn. RSD-24350/2023-2/22-568/Kol
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti
- CETIN, a.s., vyjádření ze dne 3.4.2023, č.j. 98272/23
- ČEZ Distribuce, a.s., sdělení ze dne 12.2.2023, zn. 0101886706
- ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření k PD ze dne 20.2.2023, zn. 001131839131
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení ze dne 12.2.2023, zn. 0700663263
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko ze dne 21.2.2023, zn. 5002768299
- Šumavské vodovody a kanalizace, a.s., vyjádření k PD ze dne 15.2.2023, zn. Za/2023/2350141
- Šumavské vodovody a kanalizace, a.s., vyjádření ze dne 26.12.2022, č. 20220289

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení:

Účastníci územního řízení byli stanoveni podle § 85 stavebního zákona.

- podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel: Město Klatovy
- podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Klatovy
- podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Město Klatovy, Ředitelství silnic a dálnic ČR
- podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odborům regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



„otisk úředního razítka“

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Příloha pro žadatele:

- Ověřený koordinační výkres C.3 a dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby bude předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Obdrží:

Účastníci podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (dodejky)

Město Klatovy, nám. Míru č.p. 62, Klatovy I, 339 01 Klatovy 1, které zastupuje **JH projekt, s.r.o.**,

IDDS: 3ibdu57

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

dotčené správní úřady

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Městský úřad Klatovy, hospodářský odbor, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: zzjbr3p

na vědomí

Šumavské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: dh6chx7

Technické služby města Klatov, příspěvková organizace, IDDS: bigjkgb